

Repertorio n. _____

PROCURA SPECIALE
REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno _____ in Roma via

Avanti a me _____, Notaio in _____, con
studio ivi, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di _____;

SONO PRESENTI

_____ nato a _____ il _____,
residente in _____ **in via** _____, **codice**
fiscale _____ **stato civile** _____.

_____ nato a _____ il _____,
residente in _____ **in via** _____, **codice**
fiscale _____ **stato civile** _____.

Il costituente, della cui identità personale io Notaio sono certo che mi richiede di ricevere il
presente atto con il quale nomina e costituisce speciale procuratore, il Signor:

- _____ (cognome) _____ (nome) nato a
_____ il _____, residente a _____ (),
in via _____, **codice fiscale** _____;

affinchè agendo in nome e per conto del mandante possano partecipare alla vendita senza
incanto ed all' eventuale successivo incanto del lotto numero _____ della procedura
esecutiva _____ Registro Esecuzioni Immobiliari del tribunale Civile di _____,
per formulare, sottoscrivere e presentare offerte in busta chiusa ai sensi dell'art. 571 c.p.c. e
partecipare all'eventuale gara tra gli offerenti ai sensi dell'art. 573 c.p.c. relativamente
all'immobile sito in _____, in via _____ n.
_____, Edificio _____, Appartamento al piano _____, interno
_____, con annessa Cantina al piano _____ distinta con il n. _____,
identificativi catastali:

➤ Censiti al NCEU al foglio _____, particella _____, sub. _____, cat. _____, classe _____, vani _____, R.C. _____;

fino all'eventuale aggiudicazione dell'immobile, con tutte le facoltà all'uopo necessarie, nessuna esclusa, comprese:

- Formulare, sottoscrivere e presentare istanza di partecipazione ed eseguire il deposito richiesto;
- Eleggere domicilio;
- Rendere dichiarazioni ai sensi della legge 151 del 1975 e richiedere eventuali agevolazioni fiscali;
- Sottoscrivere il verbale di aggiudicazione;
- concorrere se nel caso all'eventuale aumento del quinto e all'eventuale successivo altro incanto dell'immobile;
- procedere al ritiro del deposito e rilasciare quietanza del medesimo;
- chiedere una eventuale proroga per il saldo prezzo al Giudice;
- presentare istanza per recuperare i costi delle cancellazioni;
- nominare un avvocato per la liberazione dell'immobile;
- procedere al pagamento del saldo prezzo, richiedere presso la Cancelleria del Tribunale il decreto di trasferimento;
- ritirare le chiavi e prendere in consegna l'immobile aggiudicato, ed a fare insomma tutto quant'altro il nominato procuratore riterrà necessario o semplicemente utile per l'aggiudicazione dell'immobile con ogni più ampia facoltà e senza che gli si possa mai eccepire carenza od indeterminatezza di poteri.

Il tutto da esaurirsi in unico contesto con obbligo di rendiconto.

Del presente atto pubblico ho dato lettura alle parti che lo approvano.

Scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte a mano da me Notaio su un foglio per pagine _____

Firma _____

Firma e Timbro Notaio _____