



Contratto di Consulenza e Assistenza

_____ sottoscritt _____,
nato a _____ il _____,
cod. fisc _____,
residente in _____ (_____) via _____,
Tel. _____ e-mail _____,
Identificato con documento _____ numero _____,

Considerato

che *Istituto Immobiliare Italia* di F.Khoshnoudi si occupa della selezione di occasioni immobiliari nel settore delle aste giudiziarie, procedendo ad analisi di mercato, esame di documentazione legale e tecnica, visure catastali e ispezioni alla Conservatoria dei Registri Immobiliari, assistenza nei sopralluoghi, predisposizione di modelli di domande e istanze da presentare nella procedura esecutiva, nonché di depositi e adempimenti presso le Cancellerie;

Conferisce

all'*Istituto Immobiliare Italia* di F.Khoshnoudi l'incarico di assistenza e consulenza in relazione alla partecipazione alla seguente asta immobiliare:

RGE n. _____, Tribunale di _____,
Data dell'asta _____ Giudice della procedura _____,
Delegato alla vendita _____,
Immobile sito in via _____ Comune _____,
Identificato al catasto fabbricati al Fg. _____ Part. _____ Sub. _____,

Condizioni aggiuntive

➤ Che il mandante, affinché l'Istituto Immobiliare Italia possa partecipare all'asta in sua rappresentanza, si impegna a conferire procura speciale notarile, conferendo al mandatario ogni più ampia facoltà ivi comprese quelle di:

- predisporre, sottoscrivere e presentare l'istanza di partecipazione all'asta ed eseguire il deposito richiesto mediante *assegno circolare non trasferibile/bonifico bancario*, secondo le indicazioni indicate nell'Avviso di vendita;
- concorrere all'eventuale successivo altro incanto dell'immobile;
- rendere dichiarazioni ai sensi della legge n. 151 del 1975 e richiedere eventuali agevolazioni fiscali, eleggere domicilio, sottoscrivere il verbale di aggiudicazione;
- nel caso di mancata aggiudicazione, procedere al ritiro del deposito e rilasciare quietanza del medesimo;
- presentare istanza per il recuperare i costi delle cancellazioni;
- procedere al pagamento del saldo prezzo mediante *assegni circolari non trasferibili/bonifico bancario* secondo le indicazioni indicate nell'avviso di vendita;
- richiedere presso la Cancelleria del Tribunale il decreto di trasferimento;



- una volta che l'immobile sia stato liberato di persone e cose dal legale all'uopo nominato dallo stesso Tribunale nell'ambito della procedura esecutiva, ritirare le chiavi e prendere in consegna l'immobile aggiudicato;
- fare insomma tutto quant'altro il nominato procuratore riterrà necessario o semplicemente utile per l'aggiudicazione dell'immobile con ogni più ampia facoltà e senza che gli si possa mai eccepire carenza od indeterminatezza di poteri, il tutto con obblighi di rendiconto.

CONFERISCE INCARICO

di consulenza e assistenza professionale per la partecipazione all'asta indicata in premessa al Signor Farzan Khoshnoudi, titolare dell'Agenzia Immobiliare ISTITUTO IMMOBILIARE ITALIA, che accetta di partecipare all'asta per l'acquisto del predetto immobile al prezzo non superiore ad € _____ (euro _____),

escluse imposte ed oneri previsti dalla legge e spese accessorie di Tribunale e notarili.

Dichiara altresì di avere preso visione dell'ordinanza, dell'avviso e della perizia CTU dell'immobile nonché di essere a conoscenza che l'asta è pubblica e che la documentazione di riferimento è disponibile anche nel sito web preposto.

INFORMATIVA PRIVACY E ANTIRICICLAGGIO

I dati personali conferiti alla *Istituto Immobiliare Italia* di F.Khoshnoudi saranno trattati, nel rispetto del d.lgs. n. 196/2003 (codice della privacy) e delle Autorizzazioni del Garante per la protezione dei dati personali, precisandosi: *a*) il trattamento è improntato ai principi di correttezza, liceità, lealtà e di tutela della riservatezza del titolare dei dati; *b*) i dati personali acquisiti verranno trattati, salvo il consenso dell'interessato, esclusivamente per le attività connesse allo svolgimento del mandato in sede giudiziale e stragiudiziale; *c*) i dati acquisiti sono inseriti nell'archivio informatico della *Istituto Immobiliare Italia* e possono essere comunicati a collaboratori esterni e, in genere, a tutti quei soggetti pubblici e privati cui la comunicazione sia necessaria per il corretto adempimento del mandato ricevuto *d*) il conferimento dei dati è necessario per lo svolgimento del mandato; *e*) titolare del trattamento è Farzan Khoshnoudi, al quale l'interessato potrà rivolgersi per esercitare i diritti di accesso, integrazione, correzione, annotazione e cancellazione dei dati, nonché ogni altro diritto previsto dall'art. 7 del d.lgs. 196/2003; *f*) i dati sono trattati, manualmente ed elettronicamente, esclusivamente dal titolare del trattamento, dal responsabile del trattamento e dai collaboratori della *Istituto Immobiliare Italia* di F.Khoshnoudi, con idonee misure di sicurezza. *g*) La presente informativa viene redatta anche ai sensi della normativa vigente in materia di antiriciclaggio, essendo l'*Istituto Immobiliare Italia* sottoposta agli obblighi di identificazione, registrazione e segnalazione di cui al D.Lvo 56/2004.

Per ricevuta della suddetta comunicazione e per consenso al trattamento dei dati personali comuni, sensibili e giudiziari.

_____ li _____ / _____ / _____

In fede

ISTITUTO IMMOBILIARE ITALIA
di F.Khoshnoudi

